

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU KRAKOVSKÁ 4, PRAHA 1

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKT KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby, stavebníka a projektanta...
- b) údaje o dosavadním využití pozemku, majetkové vztahy
- c) průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení OPV
- f) údaje o splnění podmínek ÚPD
- g) věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby
- h) lhůta, popis postupu výstavby
- i) statistické údaje o stavbě

..

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.a) identifikace stavby, stavebníka a projektanta

1.1 STAVBA

Název stavby : REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
Místo stavby : Krakovská č.p. 1676/4
Obec : Praha
Okres : Hlavní město Praha
Katastrální území : Nové Město

1.2 INVESTOR

Stavebník : GOMAL TRADING s.r.o.
Soukenická 23, Praha 1

1.3 ZPRACOVATEL PROJEKTU:

Aurem Trade s.r.o.
Ing.arch. Oliver Kálnássy
Štolcova 14, 618 00 Brno
t: 604 440 016
e: oliveira@volny.cz

1.4 FÁZE PROJEKTU: Dokumentace ke stavebnímu řízení

1.5 DATUM VYHOTOVENÍ: 08/2012

1.6 AUTORIZACE PROJEKTU: Ing.arch. Oliver Kálnássy
Vysoké Popovice 269, 664 84
číslo autorizace: 3140

A.b) dosavadní využití pozemku, majetkové vztahy

Zájmové území je v současné době zastavěná plocha – stojí zde stávající bytový dům určený ke kompletní rekonstrukci a vnitřní uzavřený dvůr.

Číslo parcely: 2227

Katastrální území: Nové Město

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 319m²

Vlastník: GOMAL TRADING s.r.o., Soukenická 23, Praha 1

Sousední pozemky a stavby na nich:

vlastník	obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
Hlavní Město Praha	Praha	Nové Město	2517	Ostatní komunikace
Šímová Eva JUDr. Bílková Pavlína	Praha	Nové Město	2226	Zastavěná plocha, nádvoří-bytový dům
Němečková Hana PhDr. Němeček Jaroslav MUDr.	Praha	Nové Město	2270	Zastavěná plocha, nádvoří-bytový dům
Němečková Hana PhDr. Němeček Jaroslav MUDr.	Praha	Nové Město	2271	Ostatní plocha-bez staveb
Bulharská republika	Praha	Nové Město	2228	Zastavěná plocha, nádvoří-ambasáda

A.c) průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- V době zpracování projektu bylo provedené zaměření pozemků, tento podklad byl použitý pro zpracování projektu ke stavebnímu řízení

- Byl provedený stavebně technický průzkum

Napojení na inženýrské sítě:

Připojení na elektrickou energii je stávající vedení nn, pojistková skříň je na fasádě, přístupná z ulice, elektroměrový rozvaděč bude umístěn v I. nadzemním podlaží objektu.
Připojení na vodovod je stávající, vodoměr i hlavní uzávěr se nachází v I. nadzemním podlaží objektu
Připojení na kanalizaci je stávající
Připojení na plyn je stávající, plynoměr bude nově instalovaný

A.d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou po předjednání splněny v předložené projektové dokumentaci a budou respektovány při realizaci stavby.

A.e) informace o dodržení OPV

Projektová dokumentace je v souladu s prováděcími předpisy vyhlášky č.491/2006 Sb. a vyhlášky č.268/2009 a č.269/2009.

A.f) údaje o splnění podmínek ÚPD

Řešení území je součástí funkční plochy bydlení – toto využití zůstane zachované.

A.g) věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby

Před zahájením stavebních prací bude v případě potřeby řešeno zvláštní užívání komunikace a případné dopravně inženýrské opatření.

A.h) lhůta, popis popisu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby	12/2012
Předpokládaný termín dokončení stavby	12/2014

A.i) statistické údaje o stavbě

Zastavěná plocha	245,5m ²
Hrubá podlažní plocha stavby:	
1. NP	245,5m ²
2. NP	233,4m ²
3. NP	233,4m ²
4. NP	233,4m ²
5. NP	233,4m ²
6. NP	233,4m ²
Celkem	1 412,5m²

Počet bytových jednotek	5 (4 stávající, 1 nová)
Počet nebytových jednotek	1 (stávající)